



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 948 DEL 03/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO E AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ARREDO AREE A VERDE, PARCHI, GIARDINI E VERDE CITTADINO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione affidare ad un operatore economico il servizio di manutenzione ordinaria relativa al verde urbano dei parchi, giardini, scuole, alberate stradali, aiuole, fioriere, arredo urbano, oltre alle alla manutenzione degli impianti di smaltimento acque meteoriche dei parchi pubblici e delle scuole, alla piantumazione di nuove essenze, alla realizzazione di nuovi impianti di irrigazione ecc. del territorio del Comune di Sesto San Giovanni, con la procedura di accordo quadro.

L'Accordo Quadro, per l'esecuzione di opere necessarie per soddisfare le necessità del patrimonio a verde dell'Amministrazione Comunale, come indicato all'art. 2.6 del Capitolato speciale d'appalto e da intendersi quale arco temporale o economico entro il quale sottoscrivere contratti applicativi, fino all'esaurimento dell'importo massimo dell'accordo medesimo e comunque non oltre il 31.12.2025.

Le attività verranno suddivise in macrogruppi per permettere la contemporaneità delle lavorazioni, al fine di garantire l'esecuzione e conclusione delle lavorazioni nelle tempistiche utili, considerando soprattutto che alcuni interventi proprio perché trattasi di patrimonio a verde devono essere effettuati unicamente nel periodo autunno/invernale.

I lavori in parola potranno, quindi riguardare la manutenzione del verde urbano dei parchi, giardini, scuole, alberate stradali, aiuole, fioriere, arredo urbano, oltre agli impianti di smaltimento acque meteoriche dei parchi pubblici e delle scuole, alla piantumazione di nuove essenze, realizzazione di nuovi impianti di irrigazione.

Dato atto che l'affidamento sarà espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto ai sensi del art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023.

Il QE di progetto prevede una spesa per i lavori di € 400.000,00 oltre iva 22% € 89.320,00 e l'importo complessivo del QE ammonta ad € 505.000,00 come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO attività relative alla manutenzione straordinaria dell'arredo aree a verde, parchi, giardini e verde cittadino. AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 400.000,00
Sconto di gara offerto	0%
Valore economico dello sconto	€ 0,00
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato a seguito di ribasso offerto	€ 400.000,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 6.000,00
Totale a)	€ 406.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 1.007,84
spese Anac	
spese tecniche CNPAIA 4%+IVA incarichi 22%	
spese tecniche incentivo 2%	€ 8.120,00
IRAP 8,50%	€ 552,16
IVA 22%	€ 89.320,00
Totale b)	€ 99.000,00
Totale progetto (a+b)	€ 505.000,00

Con il presente atto si dispone l'approvazione dei seguenti elaborati progettuali e l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'accordo quadro:

Doc. 1 Relazione
Doc. 2 Elenco prezzi
Doc. 3 Capitolato speciale servizi
Doc. 4 Capitolato tecnico servizi
Doc. 5 Schema contratto AQ
Doc. 6 Incidenza manodopera
Doc. 7 Q.E.
Doc. 8 Schema contratto attuativo
Doc 9 Schema disciplinare di gara
Doc 10 PSC

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 - deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto di conferimento di incarico Dirigenziale n. 22/2021 del 02/11/2021, con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica e Global Service – Verde all'Arch. Antonio Di Giorgio con decorrenza 02/11/2021;

Visto il decreto del Direttore dell'area pianificazione, attuazione e gestione del territorio ambiente - Protocollo Generale n. 0050746 del 19/05/2021, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza 20/05/2021.

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria dell'arredo aree a verde, parchi, giardini e verde cittadino con affidamento tramite la procedura di accordo quadro composto dai seguenti elaborati allegati quale parte integrale e sostanziale:

Doc. 1 Relazione

Doc. 2 Elenco prezzi
 Doc. 3 Capitolato speciale servizi
 Doc. 4 Capitolato tecnico servizi
 Doc. 5 Schema contratto AQ
 Doc. 6 Incidenza manodopera
 Doc. 7 Q.E.
 Doc. 8 Schema contratto attuativo
 Doc 9 Schema disciplinare di gara
 Doc 10 PSC

2. di approvare il quadro economico di progetto. Il QE di progetto prevede una spesa per i lavori di € 400.000,00 oltre iva 22% € 89.320,00 e l'importo complessivo del QE ammonta ad € 505.000,00 come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO attività relative alla manutenzione straordinaria dell'arredo aree a verde, parchi, giardini e verde cittadino. AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 400.000,00
Sconto di gara offerto	0%
Valore economico dello sconto	€ 0,00
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato a seguito di ribasso offerto	€ 400.000,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 6.000,00
Totale a)	€ 406.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 1.007,84
spese Anac	
spese tecniche CNPAIA 4%+IVA incarichi 22%	
spese tecniche incentivo 2%	€ 8.120,00
IRAP 8,50%	€ 552,16
IVA 22%	€ 89.320,00
Totale b)	€ 99.000,00
Totale progetto (a+b)	€ 505.000,00

3. di approvare l'allegato 9 disciplinare di gara e dare avvio alla procedura di gara mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 dlgs 36/2023;

4. di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione del progetto in argomento, verrà finanziata tramite mezzi propri dell'Ente con successivo atto determinativo in sede di conferma di aggiudicazione e che pertanto al momento il presente provvedimento non comporta riflessi contabili/patrimoniali sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. di dare atto che il presente provvedimento **è** rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

8. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Fabrizio Salpietro;

9. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
03/07/2025**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**